

Số: /QĐ-BQL

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình thuộc đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4)

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 73/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định số 74/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động.*

*Căn cứ Thông tư 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình;*

*Căn cứ Thông tư 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng công trình, sản phẩm đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng công trình, sản phẩm đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Căn cứ Thông tư số 973/2001/TT-TCĐC ngày 20/6/2001 của Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường);*

*Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BTNMT ngày 16/8/2019 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc trực tiếp phục vụ thành lập bản đồ địa hình 1:500, 1:1.000 và bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2.000, 1:5.000;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2023/TT-BTNMT ngày 27/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi Trường ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2000, 1:5000;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BTNMT ngày 20/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi Trường Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của các Thông tư quy định định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc lĩnh vực đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý;*

*Căn cứ Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 32/VBHN-BTNMT ngày 31/12/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc trực tiếp phục vụ thành lập bản đồ địa hình 1:500, 1:1.000 và bản đồ địa hình quốc gia tỷ lệ 1:2.000, 1:5.000;*

*Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh*

*Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040;*

*Căn cứ Văn bản số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4);*

*Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4);*

*Căn cứ Công văn số 4051/UBND-XDND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch và chi phí khảo sát theo quy định chuyển tiếp;*

*Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-BQL ngày 24/9/2025 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát và lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4);*

*Căn cứ Văn bản số 288/BC- SNNMT-KTCĐS ngày 29/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình thuộc đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4);*

*Xét đề nghị của Phòng Quản lý dự án 3 tại Báo cáo thẩm định ngày 30/10/2025 và Tờ trình thẩm định ngày 29/10/2025 của Phòng Quản lý dự án Khu vực Ninh Hoà về việc thẩm định dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình thuộc đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình thuộc đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4), với nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4).
- 2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
- 3. Tư vấn lập nhiệm vụ và dự toán:** Công ty cổ phần Tư vấn và Dịch vụ An Sơn.
- 4. Mục tiêu:** Lập bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/2.000), phục vụ cho công tác lập đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu vực đô thị, dịch vụ, du lịch phía

*Nam núi Hòn Hèo (Phân Khu A4).*

**5. Nội dung hồ sơ thiết kế kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa hình** (*chi tiết kèm theo hồ sơ Thiết kế kỹ thuật – dự toán do Công ty cổ phần Tư vấn và Dịch vụ An Sơn lập*).

**6. Dự toán chi phí khảo sát liên quan:**

- Tổng giá trị dự toán đã bao gồm thuế VAT 8% (làm tròn): 4.410.537.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm mười triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

+ Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	:	117.804.489 đồng
+ Chi phí khảo sát, lập bản đồ địa hình	:	4.105.044.381 đồng
+ Chi phí tư vấn giám sát, kiểm tra	:	157.658.032 đồng
+ Chi phí lựa chọn nhà thầu	:	30.030.266 đồng

**7. Địa điểm:** Phường Đông Ninh Hoà, phường Hoà Thắng và xã Nam Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

**8. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.

**Điều 2.** Giá trị dự toán nêu trên thay thế giá trị dự toán chi phí các nội dung liên quan: lập nhiệm vụ khảo sát, khảo sát lập bản đồ địa hình, tư vấn giám sát và chi phí lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt tại Quyết số 440/QĐ-BQL ngày 24/9/2025 của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà.

**Điều 3:** Giao Phòng QLDA Khu vực Ninh Hoà thuộc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các Phòng QLDA: 1,2,3; Khu vực Nha Trang; Khu vực Ninh Hoà; Khu vực Vạn Ninh; Tài chính Kế toán; Hành chính tổng hợp thuộc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hoà và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLDANH.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Hiến**